

20/12/2014
כ"ח כסלו תשע"ה
שעה: 13:18

תאריך

31423

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 1

65 / 240				
הערות: מירי מאוקוף				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
11067/1993	15/09/1993	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 4141 מיום 3.9.1993				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295				
החלק בנסח בשלמות				

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שולמה אגרה

29/12/2020
י"ד טבת תשפ"א
שעה: 12:57

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



224184 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס השטרות
ספר: בית צפפה (ח.מ.) מס': 1045 דף: 739

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	87,806.00	מירי

גבולות

צפון	דרך
דרום <td>דרך</td>	דרך
מזרח <td>דרך</td>	דרך
מערב <td>הרמן שנלר ופוליוס</td>	הרמן שנלר ופוליוס

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
12105/2008/2	רישום שוטף

הערות רשם המקרקעין

אל ג'ז מר אליאס

המספרים הישנים של החלקה

ספר בית צפפה (מ) 9 דף 2

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
4708/1937 שיטה ישנה תיק בקשה: 3067/1935	22/11/1937	חידוש רישום	פאטריארכיה אורתודוקסית יונית של ירושלים	בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות:
12105/2008/1	02/06/2008	הערה	בהתאם לאישור המודד המחוזי הנכס נמצא בתחום שיפוט ירושלים

סוף נתונים

29/12/2020
י"ד טבת תשפ"א
שעה: 12:57

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



224184

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס השטרות

ספר: בית צפפה (ח.מ.) מס': 1045 דף: 739

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

תאריך

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

נסח מס'

211425

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	43,960.00	מיר

יישוב

ירושלים

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות המקרקעין
עין הוראת שעה, תשכ"ז 1967"

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202333/1964	24/08/1964	רישום בעלות לאחר הסדר	הפטריארכיה היונית הארתודוקסית בירושלים
			החלק בנכס בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3412/1993	28/03/1993	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
		הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19576/1994	25/11/1994	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
		הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)	

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר	
15285/2001/1	12/12/2001	רישום שוטף	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
7976/2001/1 X	19/06/2001	צו עקול	לשכת ההוצאה לפועל ירושלים
			החלק בנכס בשלמות

הערות: תיק 03-20844-00-9 הליך 010014167 מיום 15.5.2001

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

211425 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	43,960.00	מרי

יישוב

ירושלים

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות המקרקעין"
עין הוראת שעה, תשכ"ז 1967

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202333/1964	24/08/1964	רישום בעלות לאחר הסדר	הפטריארכיה היונית הארתודוקסית בירושלים

החלק בנכס
בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3412/1993	28/03/1993	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים

הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19576/1994	25/11/1994	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים

הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
15285/2001/1	12/12/2001	רישום שוטף

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
7976/2001/1 X	19/06/2001	צו עקול	לשכת ההוצאה לפועל ירושלים

הערות: תיק 03-20844-00-9 הליך 010014167 מיום 15.5.2001

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הדשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



211425 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

על כל הבעלים							X
סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל			
רישום שוטף		19/12/2011		28467/2011/2			
		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
		בית המשפט המחוזי ירושלים	צו מניעה	15/07/2009	15567/2009/1	X	
החלק בנכס							
בשלמות							
הערות: תיק א' 3099/09 (בשא 8657/09) מיום 15.7.09							
על כל הבעלים							X
מס' זיהוי		סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר	
514265693		חברה	פרוייקט גבעת תלפיות החדשה בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	19/07/2009	15592/2009/1	
הערות: בגין חוזה							
על כל הבעלים							X
סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל			
רישום שוטף		19/11/2012		24968/2012/10			
		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
		מס הכנסה ומס רכוש / חוב למס שבח	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים	19/01/2010	1680/2010/1	X	
החלק בנכס							
בשלמות		סכום ₪ 89,194,726					
על כל הבעלים							X
סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל			
רישום שוטף		19/06/2012		13199/2012/1			
		שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר		
		מס הכנסה ומס רכוש / חוב למס שבח	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים	13/06/2011	13577/2011/1	X	
החלק בנכס							
בשלמות		סכום ₪ 4,127,562					
על ההערה של: פרוייקט גבעת תלפיות החדשה בע"מ							X

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



211425 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל	
רישום שוטף		26/10/2017		27586/2017/1	
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
511212110	חברה	השקעות ביילסול (1987) בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	15/02/2012	3767/2012/1 X
סכום ללא הגבלת סכום					
הערות: בגין התחייבות לרישום משכנתא					
על כל הבעלים					X
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
020528774	ת.ז.	ג'ראיסי ג'ורג'	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130	22/03/2012	6481/2012/1
הערות: בית משפט המחוזי י-ם תא 8480/09 מיום 6/11/11					
על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
11942/2013/1	27/05/2013	צו מניעה	בית המשפט המחוזי ירושלים		
הערות: בגין צו ה"פ 7926-04-13 בקשה 1 מיום 7.4.13					
על ההערה של: ג'ראיסי ג'ורג'					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
9018/2016/1	10/04/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים		
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 7239 מיום 4.4.2016 עמוד 4808					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24426/2020/1	02/09/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פרוייקט הפסגה-תלפיות החדשה בע"מ	חברה	516154549
הערות: התחייבות מיום 12.2.2020					
על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26111/2020/1	17/09/2020	הערת אזהרה סעיף 126	א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ	חברה	516244910
הערות: התחייבות מיום 10/09/2020					
על כל הבעלים					

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 211425

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26111/2020/2	17/09/2020	הערת אזהרה סעיף 126	גולדן אקוויטי (2006) בע"מ	חברה	513867267
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ	חברה	516244910
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
		פרטי המתחייב:	א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ		
		הערות:	התחייבות מיזם 15/09/2020		
			על כל הבעלים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

20/12/2014
כ"ח כסלו תשע"ה
שעה: 13:18

תאריך

נסח מס' 31423



מדינת ישראל
משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 1

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	32,920.00
יישוב	
ירושלים	

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות
המקרקעין הוראת-שעה, תשכ"ז - 1967".

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202161/1963	02/10/1963	רישום בעלות לאחר הסדר	האפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים
			החלק בנכס בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר
5714/1974	25/11/1974	שכירות	מדינת ישראל
			החלק בזכות בשלמות
			בתנאי שטר מקורי
			תקופה בשנים
			135
			5714/1974/0
			נרשמה חכירה מהוונת
			נרשמה הגבלה בהעברה
			נרשמה הגבלה בהורשה
			לא
			הערות: מיום 1.6.74
			על כל הבעלים

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
		החלק בנכס

Palestinian Bar Association
The main center - Jerusalem
Albireh - Al Mobadeen St.
P.O Box:2203
Tel: 02-2402240, fax: 02-2402250
Email : info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
Gaza - Al - Khortoom St.
Tel: 08-2641960, Fax: 08-2641783



القدس عاصمة فلسطين الابدية

نقابة المحامين الفلسطينيين

القدس - المركز الرئيسي

البيرة - شارع المبعدين

ص.ب 2203

تلفون: 02-2402240 فاكس : 02-2402250

بريد الكتروني: info@palestinebar.ps

www.palestinebar.ps

غزة - شارع الخرطوم

تلفون : 08-2641960 فاكس : 08-2641783

التاريخ 2020/11/12

صادر رقم 2020/ 5721

عطوفة المستشار أكرم الخطيب حفظه الله

النائب العام

تحية الحق والعروبة وبعد

الموضوع: تحريك شكوى ضد البطريرك ثيوفوليس

يهديكم نقيب وأعضاء مجلس نقابة المحامين أطيب التحيات وإشارة للموضوع أعلاه فان نقابة المحامين الفلسطينيين كانت قد تقدمت بشكوى ضد البطريرك ثيوفوليس وما يشكله من مساس بالحقوق الموروثة والمصانة ومساسا بالهوية الوطنية الفلسطينية، فالأوقاف المسيحية والاسلامية تشكل جزءا مهما واصيلا من تراثنا وأرضنا وتاريخنا وهويتنا، وان التفریط بها يرقى الى درجة الخيانة العظمى، وما زالت هذه الشكوى قيد الأدرج منذ تاريخ تقديمها، حيث سجلت تحت رقم 2017/4585 وكان عدد المشكين بها 309 مثلهم عطوفة نقيب المحامين، وقدمت هذه الشكوى ضد كل من:

1. بطريركة الروم الارثوذكس المقدسية

2. بطريركة الروم الارثوذكس ثيوفوليس الثالث (إيليا بن بنيوتس وافيانجيليا يانوبولوس)

3. كل من يثبت أنه وقع وشارك وساهم وتدخل وساعد في التهم الواردة في لائحة الشكوى.

وما زالت هذه الشكوى قيد الأدرج ولم يتم تحريكها، وما زال هناك شكوك حول ما تم القيام به مما سيكون سبب في ضياع حقوق الشعب الفلسطيني، وعليه ولكل ما تقدم فاننا نأمل من عطوفتكم العمل الفوري على تحريك هذه الشكوى وفتح تحقيق حول كل ما ورد اذ من غير المعقول ان تبقى هذه الشكوى التي تحتوي على عشرات التهم الخطيرة قيد الأدرج دون تحريكها ومحاسبة مرتكبيها في حال ثبتت هذه التهم

شاكرين لكم سلفا حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نقيب المحامين الفلسطينيين

الحامي جواد عبيدات



نابلس: 09-2342145 / جنين: 04-2430061 / طولكرم: 09-2687775 / قلقيلية: 09-2943977 / رام الله: 09-2519859 / طوباس: 79917